Décompte 3T 2024

ACP HAUTE CORNICHE
AVENUE JUPITER 105
1190 FOREST
- N° BCE :
Le 09/12/2024

Votre gestionnaire : Mathieu BERNHARDT - info@adal.immo
Votre comptable : BD1 - account@adal.immo
Votre assistant : administration@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : ARLITE
Mot de passe : HKKCTHTSZS

A REGLER AVANT LE 31/12/2024

Décompte 3T 2024
Période du 01/07/2024 au 30/09/2024

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
03 Appartement						
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	113 / 1 000	188,83	92 / 92	21,34	3,70	21,34
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	113 / 1 000	244,86	92 / 92	27,67	1,57	27,67
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	113 / 1 000	1 195,29	92 / 92	135,07	23,44	135,07
610390 CHF-Autres	113 / 1 000	79,50	92 / 92	8,98	0,51	8,98
610410 PKG-Entretien porte de garage	113 / 1 000	438,80	92 / 92	49,58	2,81	49,58
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	113 / 1 000	726,00	92 / 92	82,04	14,24	82,04
610600 JAR-Entretien jardins+environs	113 / 1 000	1 100,30	92 / 92	124,33	21,58	124,33
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	113 / 1 000	304,26	92 / 92	34,38	1,95	34,38
612100 ELE-Elec parties communes 0865	113 / 1 000	205,47	92 / 92	23,22	1,32	23,22
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	113 / 1 000	517,92	92 / 92	58,52	3,31	58,52
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	113 / 1 000	3 000,00	92 / 92	339,00	58,83	339,00
613000 HON-Honoraires syndics	113 / 1 000	952,83	92 / 92	107,67		107,67
616030 SYN-Autres	113 / 1 000	75,00	92 / 92	8,48		8,48
616110 SYN-Consommations réunions	113 / 1 000	27,20	92 / 92	3,07		
616630 GES-Autres frais gestion	113 / 1 000	75,00	92 / 92	8,48		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	113 / 1 000	611,23	92 / 92	69,07		12,46
621000 SOC-Cotisations patronales	113 / 1 000	180,09	92 / 92	20,35	1,47	16,11
650000 Frais bancaires et charges des	113 / 1 000	-24,07	92 / 92	-2,72		
Total du lot 03		9 898,51		1 118,53	134,73	1 048,85
CH5 CHAMBRE DE BONNE						
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	8 / 1 000	188,83	92 / 92	1,51	0,26	1,51
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	8 / 1 000	244,86	92 / 92	1,96	0,11	1,96
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	8 / 1 000	1 195,29	92 / 92	9,56	1,66	9,56
610390 CHF-Autres	8 / 1 000	79,50	92 / 92	0,64	0,04	0,64
610410 PKG-Entretien porte de garage	8 / 1 000	438,80	92 / 92	3,51	0,20	3,51
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	8 / 1 000	726,00	92 / 92	5,81	1,01	5,81
610600 JAR-Entretien jardins+environs	8 / 1 000	1 100,30	92 / 92	8,80	1,53	8,80

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
Suite CH5 CHAMBRE DE BONNE						
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	8 / 1 000	304,26	92 / 92	2,43	0,14	2,43
612100 ELE-Elec parties communes 0865	8 / 1 000	205,47	92 / 92	1,64	0,09	1,64
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	8 / 1 000	517,92	92 / 92	4,14	0,23	4,14
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	8 / 1 000	3 000,00	92 / 92	24,00	4,17	24,00
613000 HON-Honoraires syndics	8 / 1 000	952,83	92 / 92	7,62		7,62
616030 SYN-Autres	8 / 1 000	75,00	92 / 92	0,60		0,60
616110 SYN-Consommations réunions	8 / 1 000	27,20	92 / 92	0,22		
616630 GES-Autres frais gestion	8 / 1 000	75,00	92 / 92	0,60		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	8 / 1 000	611,23	92 / 92	4,89		0,88
621000 SOC-Cotisations patronales	8 / 1 000	180,09	92 / 92	1,44	0,10	1,14
650000 Frais bancaires et charges des	8 / 1 000	-24,07	92 / 92	-0,19		
Total du lot CH5		9 898,51		79,18	9,54	74,24
GAR03 Garage						
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	4 / 1 000	188,83	92 / 92	0,76	0,13	0,76
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	4 / 1 000	244,86	92 / 92	0,98	0,06	0,98
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	4 / 1 000	1 195,29	92 / 92	4,78	0,83	4,78
610390 CHF-Autres	4 / 1 000	79,50	92 / 92	0,32	0,02	0,32
610410 PKG-Entretien porte de garage	4 / 1 000	438,80	92 / 92	1,76	0,10	1,76
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	4 / 1 000	726,00	92 / 92	2,90	0,50	2,90
610600 JAR-Entretien jardins+environs	4 / 1 000	1 100,30	92 / 92	4,40	0,76	4,40
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 1 000	304,26	92 / 92	1,22	0,07	1,22
612100 ELE-Elec parties communes 0865	4 / 1 000	205,47	92 / 92	0,82	0,05	0,82
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	4 / 1 000	517,92	92 / 92	2,07	0,12	2,07
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	3 000,00	92 / 92	12,00	2,08	12,00
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	92 / 92	3,81		3,81
616030 SYN-Autres	4 / 1 000	75,00	92 / 92	0,30		0,30
616110 SYN-Consommations réunions	4 / 1 000	27,20	92 / 92	0,11		
616630 GES-Autres frais gestion	4 / 1 000	75,00	92 / 92	0,30		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	611,23	92 / 92	2,44		0,44
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	180,09	92 / 92	0,72	0,05	0,57
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	-24,07	92 / 92	-0,10		
Total du lot GAR03		9 898,51		39,59	4,77	37,13
GAR04 Garage						
610100 ASC-Contrôle ascenseurs	4 / 1 000	188,83	92 / 92	0,76	0,13	0,76
610370 CHF-Autre entretien évacuation,	4 / 1 000	244,86	92 / 92	0,98	0,06	0,98
610380 CHF-Compteurs et relevé des com	4 / 1 000	1 195,29	92 / 92	4,78	0,83	4,78
610390 CHF-Autres	4 / 1 000	79,50	92 / 92	0,32	0,02	0,32
610410 PKG-Entretien porte de garage	4 / 1 000	438,80	92 / 92	1,76	0,10	1,76
610500 NET-Nettoyage bâtiment selon	4 / 1 000	726,00	92 / 92	2,90	0,50	2,90
610600 JAR-Entretien jardins+environs	4 / 1 000	1 100,30	92 / 92	4,40	0,76	4,40
612000 EAU-Redevance fixe+consommation	4 / 1 000	304,26	92 / 92	1,22	0,07	1,22
612100 ELE-Elec parties communes 0865	4 / 1 000	205,47	92 / 92	0,82	0,05	0,82
612110 ELE-Electricité ascenseurs 0858	4 / 1 000	517,92	92 / 92	2,07	0,12	2,07
612201 GAZ-Redevance fixe et consommat	4 / 1 000	3 000,00	92 / 92	12,00	2,08	12,00
613000 HON-Honoraires syndics	4 / 1 000	952,83	92 / 92	3,81		3,81

ACP HAUTE CORNICHE AVENUE JUPITER 105 1190 FOREST - N° BCE : Le 09/12/2024	**Décompte 3T 2024** Période du 01/07/2024 au 30/09/2024	Compte : S288/410ARLITE ARLITE Page - 3- IPAC SC

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Récup/Locat.
Suite GAR04 Garage						
616030 SYN-Autres	4 / 1 000	75,00	92 / 92	0,30		0,30
616110 SYN-Consommations réunions	4 / 1 000	27,20	92 / 92	0,11		
616630 GES-Autres frais gestion	4 / 1 000	75,00	92 / 92	0,30		
620000 SOC-Rémunérations+avantages soc	4 / 1 000	611,23	92 / 92	2,44		0,44
621000 SOC-Cotisations patronales	4 / 1 000	180,09	92 / 92	0,72	0,05	0,57
650000 Frais bancaires et charges des	4 / 1 000	-24,07	92 / 92	-0,10		
Total du lot GAR04		9 898,51		39,59	4,77	37,13

Total copropriété	9 901,51				
Total individuel			1 276,89	153,81	1 197,35

Relevé de votre compte personnel arrêté au 07/12/2024
Pour information, au 30/09/2024 : Solde débiteur 1 276,89

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	1 560,08	
31/03/2024	Décompte 1T 2024	491,49	
06/05/2024	ARLITE SA		1 560,08
30/06/2024	Décompte 2T 2024	677,10	
03/07/2024	ARLITE SA		491,49
30/09/2024	ARLITE SA		677,10
30/09/2024	Décompte 3T 2024	1 276,89	
	T o t a l	4 005,56	2 728,67
	Solde débiteur	**1 276,89**	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE60068934589670
Communication : 507/0076/78884

1 276,89 €